

## Padaju cijene nekretnina u Velikoj Britaniji

Cijene stambenih nekretnina u Velikoj Britaniji prošlog su mjeseca pale 1,3 posto, što je na godišnjoj razini pad od 12,4 posto, objavila je tvrtka za nekretnine Halifax. U Britaniji cijene padaju već osam mjeseci, no u agenciji ističu da se postotak pada po-



lako stabilizira u odnosu na kretanje cijena prije tri mjeseca. Prosječna cijena kuće u Britaniji sada iznosi 172.108 funta. Halifaxovi analitičari ističu kako će tržiste biti izazov i za posrednike i za kupce jer se veoma teško mogu dobiti hipotekarni krediti.

## Kamini Hoyan u Solidumu

Tvrtka Kamini Hoyan, poznati hrvatski proizvođač kamina, roštilja i krušnih peći, otvara uskoro ekskluzivni salon kamina u Trgovačkom centru Solidum u Zagrebu u Škorpikovoj 11. Na 250 četvornih metara bit će moguće pogledati izbor iz bogate kolekcije modela – 16 kamina ra-



zličitim stilova, pribor i sredstva za održavanje kamina. Osim kamina s ložištem na drva, prikazat će se plinska te električna ložišta, kao i veliki izbor materijala za obloge kamina. Uskoro će se u ponudi naći i ložišta na bioetanol koja se mogu ugraditi u prostoru bez priključka na dimnjak. Dio kolekcije Kamina Hoyan moguće je, kao i svake godine, pogledati na sajmu Ambienta koji se trenutačno održava na Zagrebačkom velesajmu.



## RIJEČKI PROJEKT POS-a U DONJOJ DRENOVI

# STANOVI S POGLEDOM NA MORE I OKUPANI SUNCEM

Zgrade je projektirala riječka arhitektica Zoka Skorup Zola iz Chicaga sa svojim projektnim timom, a ideja vodilja bila je da se na kršnom tlu sačuva što više šume

Andreja Kasanić

**G**rad Rijeka ima jedan od najživljih programa POS-a. Osnovali su i agenciju koja samostalno organizira taj oblik stambene gradnje, a u tijeku su realizacije projekata u Donjoj Drenovi, na Škrinjskom Plasu i u Rujevici. Kada budu dovršeni, Rijeka će imati 426 novih stanova pristupačne cijene, a jedna od njihovih osobitosti jest to da svi imaju pogled na more.

Na nedavno završenom natječaju za idejno rješenje četiri gradića prema programu POS-a na Donjoj Drenovi prvu je nagradu osvojila riječka arhitektica Zoka Skorup Zola koja živi u Chicagu i njezini čikaški suradnici Dorothea Schulz, Vuki Baćkonja, Fred Grier, Adi Kohn, Scott Collier, Blaže Smith i Kate Casey.

### Vizure i čist zrak

U Donjoj Drenovi, prema njihovu rješenju, planiraju se sagraditi četiri zgrade sa 84 stana, veličine od 50 do 100 kvadrata. Parkirnih mjesto bilo bi za 90 automobila, a garažnih za 40. Zasad još nije utvrđen datum početka gradnje niti cijena kvadrata stana, ali kako je riječ o modelu poticane stanogradnje, četvorni metar ne može biti sku-



plji od 1109,47 eura.

Zoka Skorup Zola bila je jedan od autora pozvanih na natječaj za Donju Drenovu zbog toga jer su njezini projekti nekoliko puta nagradivani i zbog realizacije inovativne zelene stambene arhitekture i 'kuće godine' u SAD-u. Na Donjoj Drenovi zamislila je četiri zgrade uvučene u drveće.

– Projektirala sam zgrade tako da se na kršnom riječkom tlu sačuva što više šume. Sljedeći kriterij bio je da se iz svih stanova vidi more. U Rijeci, kao i u drugim dijelovima uz obalu, pogled na more iz vlastitog stana jedna je od najvećih nematerijalnih potreba stanovnika – kaže Zola, koja parcelu u Donjoj Drenovi

opisuje kao 'neobičajeno smežurane topografije'.

### Dječje igralište

Gradvine će biti niske, u prizemlju neće imati stanove, a relativno veliki razmaci između zgrada, kao i šuma među njima pridonijet će privatnosti stanova. Dječje igralište bit će smješteno između treće i četvrte zgrade, a moći će se nadgledati iz 40 stanova i s ulice. Između druge i treće zgrade nalazi se močvarno tlo, koje će se zadržati.

Arhitekti su planirali postavljanje termalno-solarnih panela na krovovima zgrada, koji bi, prema proračunima, mogli osigurati 80 posto energije za grijanje svih stanova.



## Gradnja za 12 do 16 mjeseci

Prema riječima Željka Hlače, ravnatelja Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, gradnja na Donjoj Drenovi ne može početi u roku kraćem od 12 do 16 mjeseci. Prvo, naime, treba provesti postupak izrade detaljnog plana uređenja, zatim postupak ugovaranja i izrade projektne dokumentacije s ishodenjem lokacijske dozvole i potvrde glavnog projekta koji su preduvjet da bi se proveo postupak javne nabave za izbor graditelja i stručnog nadzora.

Stanovi u Donjoj Drenovi bit će na prodaju. Riječko Poglavarstvo ubrzo će prihvati odluku o uvjetima i mjerilima za kupnju svih stanova koji se grade po Programu POS-a. Što se tiče cijene, Hlača kaže kako je teško procijeniti hoće li do početka gradnje i ugovaranja stanova na Drenovi vrijediti maksimalna cijena od 1109 €/m<sup>2</sup> ili će doći do nove promjene etalonske cijene koju utvrđuje ministrica zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva. (aka)

